

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

maj 2011r_ aktualizacja lipiec 2014

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie

działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, 44-120 Paczyna

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Paczynie, polegająca na poprawie izolacyjności cieplnej budynku poprzez docieplenie ścian budynku, piwnic, stropodachu oraz dachu nad pomieszczeniami, a także wymianę stolarki otworowej budynku Szkoły, zlokalizowanego na działce nr ew. 609/166 w Paczynie, 44-120 Paczyna. Kolejność realizacji obiektów to: wymiana okien i drzwi, docieplenie fundamentów (piwnic), potem docieplenie całego budynku i stropodachu, oraz dachu nad pomieszczeniami użytkowymi i nie użytkowymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Paczynie, usytuowanym przy granicy z działką nr ew. 52/1, objętym niniejszym opracowaniem. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działki polegać będą na: termomodernizacji wraz z nową kolorystyką budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się docieplenie budynku Szkoły Podstawowej, z zastosowaniem nowej kolorystyki budynku. Charakterystyka zabudowy działki nie ulegnie zmianie. Zostaje zachowana linia zabudowy od strony drogi publicznej _bez zmian. Wykorzystuje się istniejące wejścia do budynku – bez zmian;

3.1 Układ komunikacyjny _bez zmian

Istniejący wjazd na posesję z drogi publicznej, gminnej czyli dojścia piesze i dojazdu _bez zmian. Inwestycja obejmuje remont utwardzenia (opaski), polegający na demontażu utwardzenia (opaska wokół budynku) wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół budynku wraz z częściowym demontażem istniejących (kostka brukowa);

3.2 Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Budynek posiada istniejące przyłącza (infrastruktura techniczna), kanalizacja ściekowa – istniejące bez zmian, wodociągowe oraz energetyczne NN – istniejące bez zmian;

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki nie posiada spadku i jest stosunkowo równy. Na działce istnieje zieleń zorganizowana niska i wysoka. Nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów na tym etapie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych – bez zmian
Remont nawierzchni utwardzonej polegający na demontażu istniejącej nawierzchni asfaltowej i chodnika z płyt betonowych i montaż chodnika z kostki brukowej (6,00cm na posypce piaskowo-cementowej gr. 5,00cm) w tym samym miejscu i montaż krawężnika betonowego.

5. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek Sołectwo Paczyna.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdujących się w granicach terenu górniczego.

D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

maj 2011r_ aktualizacja lipiec 2014

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Paczynie

działka nr ew. 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna), przy ul. Wiejskiej nr 80, 44-120 Paczyna

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

8. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki jest zgodne z warunkami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek Sołectwo Paczyna. Teren działki oznaczony jest symbolem w tekście i na rysunku planu jako „UP” – tereny usługowe. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania w nim zawarte. Kolorystykę budynku należy utrzymać w tonacji propozycji kolorystycznej (kolory pastelowe), zakaz stosowania kolorów jaskrawych (dot. pokryć dachowych i elewacji) oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji i otoczenia.

Wskaźnik intensywności zabudowy _____ bez zmian

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej _____ bez zmian

9. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej

Ze względu na usytuowanie budynku w terenie B-PsIII (tereny mieszkaniowe) oraz brak rozbudowy w terenie nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. Nie dotyczy.

Rozwiązanie przestrzennego zagospodarowania działki przedstawiono w sposób graficzny